

CONVERSION DE PROPRIÉTÉS COMMERCIALES EN LOGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉE

ATTENDU QU'il y a pénurie de logements abordables et accessibles pour la population vieillissante grandissante;

ATTENDU QUE de nombreux aînés autonomes ont des moyens limités, ce qui inclut leurs prestations de retraite, et n'ont ainsi pas accès à des logements pour aînés;

ATTENDU QUE l'accès à des logements abordables est insuffisant pour que les aînés à faible revenu puissent vivre de façon autonome en toute sécurité;

ATTENDU QUE les aînés à faible revenu peuvent avoir de la difficulté à trouver un logement abordable et que peu d'installations sont adaptées aux besoins des aînés;

IL EST RÉSOLU QUE le Parti libéral du Canada exhorte le gouvernement du Canada à mettre en place les programmes nécessaires pour pallier la pénurie de logements abordables en convertissant des unités commerciales en logements résidentiels;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE, s'il existe des immeubles vides ou abandonnés, le Parti libéral du Canada exhorte le gouvernement du Canada à encourager les municipalités à modifier le règlement sur l'utilisation (par exemple, le rezonage et les permis) pour pouvoir convertir les propriétés commerciales, et à offrir des remises aux constructeurs pour le réaménagement d'espaces commerciaux;

IL EST EN OUTRE RÉSOLU QUE le Parti libéral du Canada exhorte le gouvernement du Canada à :

- mettre sur pied des programmes d'incitatifs fiscaux, à offrir des prêts par le biais de la SCHL et à proposer d'autres options pour encourager les constructeurs à participer à ces projets;
- permettre aux aînés vivant dans des logements à prix modique de demander une subvention locative si le propriétaire augmente le loyer à un montant dépassant 30 % de leur revenu;
- établir un programme d'incitatifs pour les propriétaires afin de veiller à ce que les locataires aînés puissent continuer à vivre dans leur logement.

Soumis par : CAL (Alberta)

Personne-ressource : D. Elicksen – debbie.elicksen@gmail.com

Document d'information :

<http://slc-cal.liberal.ca/wp-content/uploads/sites/18/2020/07/Affordable-Housing-for-Seniors-Background-Paper.pdf> (en anglais)